

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 787

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./ΠΜ/42693 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Γευγελής - Παρ. Γευγελής - Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος - Παπάγου, του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 .

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83), όπως συμπληρώθηκαν και προποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κλπ. (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85).

5. Τις αποφάσεις 59/1985 και 125/85 του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου, αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Γευγελής - Παρ. Γευγελής - Στρ. Μ. Αλεξ. Παπάγου εντός του εγκεκριμμένου σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη
ΓΕΩΡΓΙΑ
Επιθ/τής ΥΠ.Χ.ΟΠ. με 2οβ.
17
Στρατόπεδο
Σχέδιο Δήμου Αμπελοκήπων
Κλίμακα 1:5000
Ο Τεχνικός του Δήμου
ΓΙΩΡΓΟΣ · Π. ΤΕΣΤΕΜΠΑΣΙΔΗΣ
Πολιτικός Υπομηχανικός
Αμπελόκηποι 7/10/85

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/4371 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο. Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων που περικλείεται από τους δρόμους Μαραθώνος - Σχρά - Φλέμιγκ - Καστανιάς για την ανέγερση παιδικού Σταθμού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' 23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές προποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επι θεμάτων επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/χών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37, και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/χών δ/ξεων κλπ.»(ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τη 257/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμων Αμπελοκήπων.

9. Την 14.10.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 349 πράξη της 33ης Συνεδρίας 15.10.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αμπελοκήπων με το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ που περικλείεται από του δρόμους Μαραθώνος - Σχρά - Φλέμιγκ - Καστανιάς σαν χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού, όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200, το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓΚ

ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Ο.Τ. 5

Ε=700,00 τ.μ.

Το παρόν Σχέδιο συνοδεύει την 257/89 απόφαση του Δημ. Συμβ. Αμπελοκήπων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 47
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ 36754 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στην οδό Νικομηδείας του Δήμου Καλαμαριάς για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α΄23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές προποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α΄ 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επι θεμάτων επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α΄/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α΄/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37, και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.»(ΦΕΚ 4 τ.Α΄/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α΄/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την αριθ. 214/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς.

9. Την από 8.10.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 332 πράξη της 32ας Συνεδρίας 8.10 85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό του Χώρου στην οδό Νικομηδείας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α σε κλίμακα 1:200 το θεωρημμένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας, που συνοδεύει αυτή την απόφαση, σαν χώρου πράσινου και παιδικής χαράς.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α.
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

Αριθ. 7028/6960 (4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο. Τ. 168 του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 των ενωποιημένων άρθρων 43,44, 45.

2. Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου....» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την από 15.7.83 αίτηση της Χατζηδάκη - Ντάγκα Ειρήνης προς το Δήμο Χανίων (αριθ. πρωτ. 972/15.7.83).

4. Το 2908/27.8.85 έγγραφο Δήμου Χανίων.

5.Το από 16.10.1946 (ΦΕΚ 335/14.11.46) διάταγμα ρυμοτομίας Χανίων.

6. Το 5677/27.3.37 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Ξενοφ. Ιωάν. Μιχελάκη, σύμφωνα με το οποίο το προς χαρακτηρισμό οικόπεδο αποκλείστηκε από το μετέπειτα της δημιουργίας του σχέδιο ρυμοτομίας.

7. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που σύνταξε η Αρχ/κτων Μηχανικός Χρυσή Μαχράκη για το υπόψη οικόπεδο.

8. Το 19/1985 (θέμα 2ο) πρακτικό Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με στοιχεία Α Γ Δ Ε Ζ Η Θ Κ Λ Α οικόπεδο που απεικονίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και σύνταξε η Αρχ/κτων Μηχανικός Χρυσούλα Μαχράκη.

2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

α. Όροφοι 2

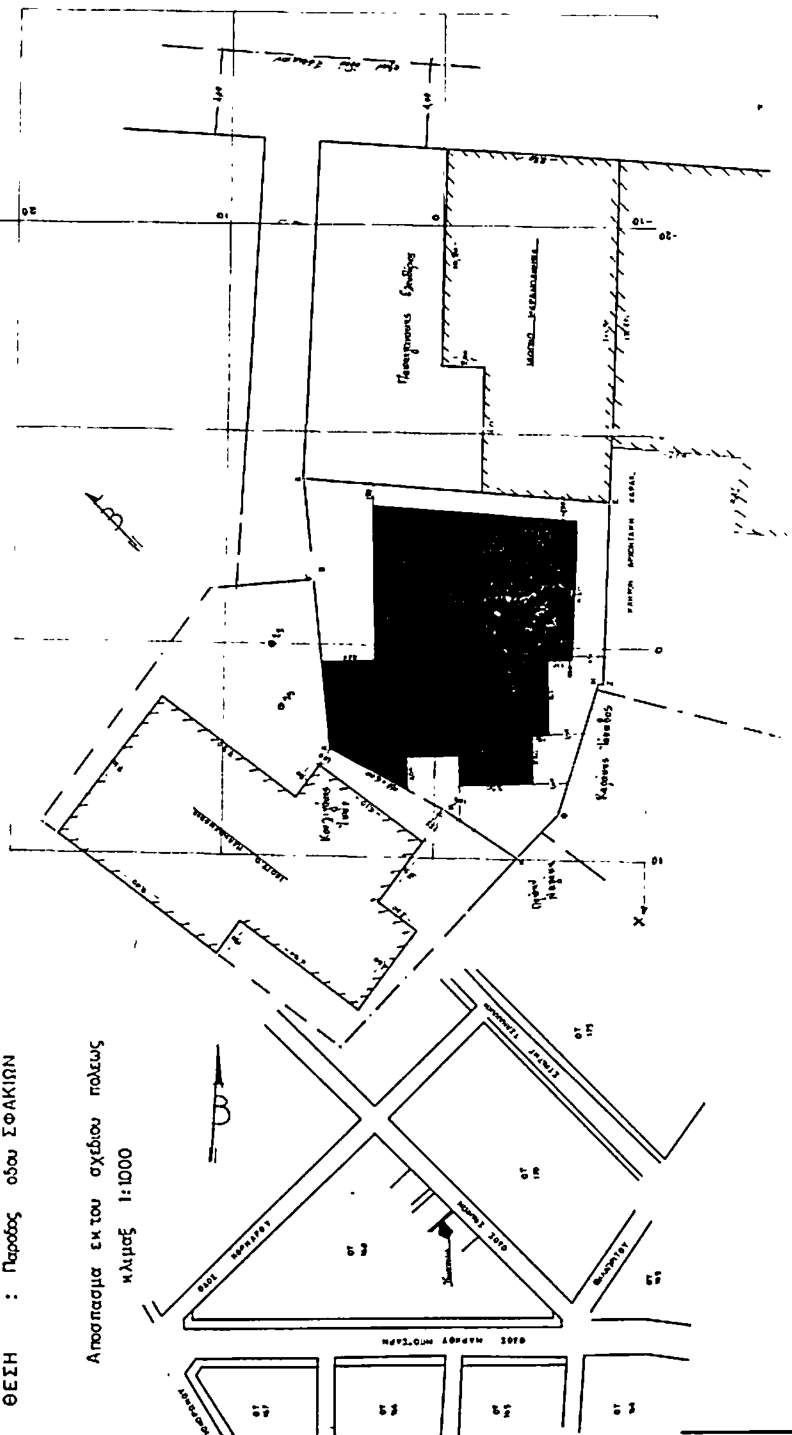
β. Ύψος 8 μέτρα

γ. Πλάγιες αποστάσεις, όπως φαίνονται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο. Τ. 168 (οδός Σφαχίων) του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, πόλεως Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Νοεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΚΛΗΡ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ
ΘΕΣΗ : Παροδος οδου ΣΦΑΚΙΩΝ
Αποσπασμα εκ του σχεδιου πολεως
κλιμαξ 1:1000
κλιμαξ 1:100
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. εμβαδον
2. εμβαδον
3. εμβαδον
113,15
116,64